

CCTP LOT 03 - CURAGE

Réhabilitation du bâtiment tertiaire Waldeck Rousseau à Roanne



Réhabilitation et densification du site Waldeck Rousseau à Roanne

14 rue Waldeck-Rousseau, 42300 Roanne

MAÎTRE D'OUVRAGE

PREFECTURE DE LA LOIRE
Secrétariat Général Commun
Départemental
2 RUE Charles de Gaulle
42000 Saint-Etienne



Assistance à maîtrise d'ouvrage

SCAPRIM

9, rue Juliette Récamier
69006 Lyon



Evolution du document

Document

N/Réf.	Ind.	Date	Rédacteur	Action
LYO.IN.M0079	A	12/11/2025	Kévin ROUSSEAU	Rédaction
		06/01/2026	Josselin LE GUENNEC	Vérification
	B	15/01/2026	Kévin ROUSSEAU	Modification
		30/01/2026	Cécile OTTINO	Relecture
	C	06/02/2026	Kévin ROUSSEAU	Modification

Sommaire

Table des matières

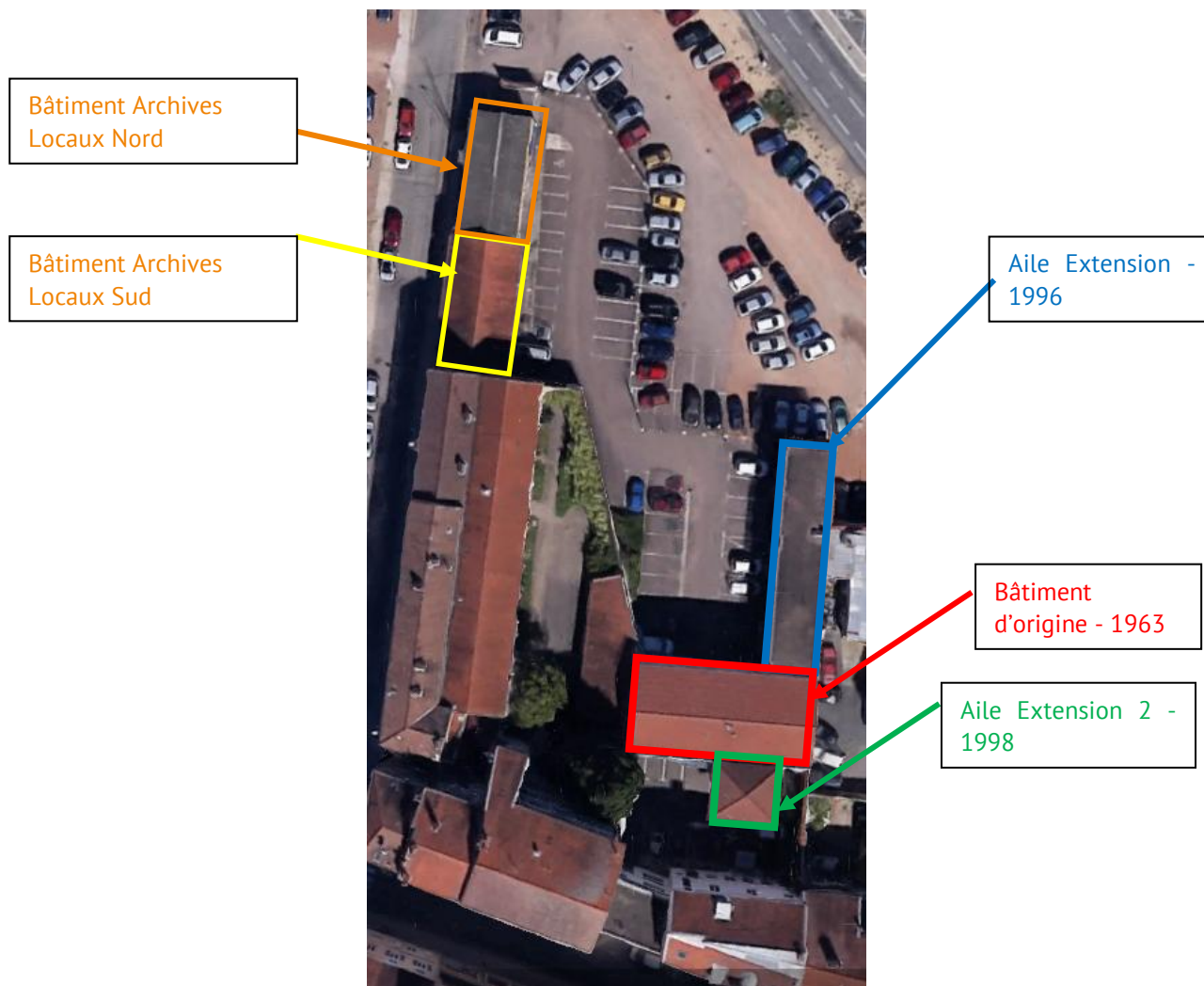
1. Généralités	<i>Erreur ! Signet non défini.</i>
1.1. Contexte	Erreur ! Signet non défini.
1.2. Interlocuteurs	Erreur ! Signet non défini.
1.3. Caractéristique et dénomination du site	5
1.4. Récapitulatif des travaux prévus	6
1.5. Allotissement	Erreur ! Signet non défini.
2. Consistance des travaux	8
3. Interactions avec les autres lots	9
3.1.1. Avec le lot 01 : Désamiantage Déplombage	9
3.1.2. Avec le lot 02 : Démolition – Gros Œuvre	9
3.1.3. Avec le lot 03 : Curage	9
3.1.4. Avec le lot 04 : Etanchéité	9
3.1.5. Avec le lot 05 : Couverture	9
3.1.6. Avec le lot 06 : Façades	9
3.1.7. Avec le lot 07 : Menuiseries extérieures	9
3.1.8. Avec le lot 08 : Métallerie - Serrurerie	9
3.1.9. Avec le lot 09 : Plâtrerie – Peinture - Faux-Plafond	10
3.1.10. Avec le lot 10 : Revêtements de sol	10
3.1.11. Avec le lot 11 : Menuiseries intérieures	10
3.1.12. Avec le lot 12 : EPMR	10
3.1.13. Avec le lot 13 : Electricité-GTC	10
3.1.14. Avec le lot 14 : Photovoltaïque	10
3.1.15. Avec le lot 15 : CVC-Plomberie	10
3.1.16. Avec le lot 16 : Forages	10
3.1.17. Avec le lot 17 : Terrassement VRD Espace Verts	10
4. Prescriptions particulières	12
4.1. Réglementations de référence	12
4.2. Réseaux	12
4.3. Déchets	12
5. Prescriptions techniques particulières	13
5.1. Echafaudages et moyens de levage	13
5.2. Méthodes de démolition	13
5.3. Supports après démolition	13
6. Descriptif des travaux : Curage	14
6.1. Installations de chantier spécifique du présent lot	14
6.1.1. Installation spécifique de chantier	14
6.1.2. Protection temporaire après curage des réseaux de ventilation	14

6.2. Bâtiment Principal.....	14
6.2.1. Cloisons, doublages et habillage plâtres	14
6.2.2. Portes et cadres de portes intérieures	15
6.2.3. Menuiseries vitrées intérieurs.....	15
6.2.4. Faux plafonds	16
6.2.5. Sols souples collés.....	16
6.2.6. Carrelage	16
6.2.7. Faïence	16
6.2.8. Plinthes	17
6.2.9. Tapis de sol existant	17
6.2.10. Equipements électrique	18
6.2.11. Equipement de chauffage	18
6.2.12. Equipement de ventilation	20
6.2.13. Equipements sanitaires.....	21
6.2.14. Dépose de matériel divers	22
6.2.15. Dépose de faux-plafonds extérieurs	22
6.2.16. Manutention/Enlèvement des gravois.....	22
6.3. Bâtiment Archives.....	23
6.3.1. Cloisons.....	23
6.3.2. Portes et cadre de porte intérieurs.....	23
6.3.3. Faux plafonds	23
6.3.4. Sols collés	23
6.3.5. Faïence	23
6.3.6. Equipements électrique	24
6.3.7. Equipements de chauffage.....	24
6.3.8. Equipements sanitaires	24
6.3.9. Dépose de matériel divers.....	24
6.3.10. Manutention/Enlèvement des gravois.....	24

1. Contexte

1.1. Caractéristique et dénomination du site

Le site de du bâtiment Waldeck-Rousseau comprend plusieurs bâtiments répertoriés sur le plan ci-dessous :



Vue satellite du site

Dans les différences pièces du marché nous nommerons :

- Bâtiment Origine : le bâtiment encadré en rouge dans le plan ci-dessus
- Aile Extension : le bâtiment extension construit en 1996 encadré en bleu
- Aile Extension 2 : le bâtiment extension 2 construit en 1998 encadré en vert
- Bâtiment principal : l'ensemble Bâtiment Origine + Aile Extension + Aile Extension 2 (encadré en bleu, vert et rouge)
- Bâtiment Archives conservés : Locaux Nord du bâtiment archives existant (encadré orange)
- Locaux Gymnase : Locaux Sud du bâtiment archives existant (encadré jaune) qui est démoli dans le cadre de ce projet
- Bâtiment Archives : Ensemble Locaux Gymnase et locaux archives conservés (Encadré orange et jaune)

Le bâtiment d'origine date de 1963 et se déploie sur 2 niveaux. Il a été complété par des travaux d'extension en 1996 et 1998 pour atteindre une surface de plancher de 741 m². Vous retrouvez également le bâtiment Archives représentant une surface de plancher de 205.96 m².

Il s'agit d'un établissement régi par le code du travail et n'a pas vocation, à ce jour, à recevoir du public.

Les visites du site ont eu lieu le : 20/03/25 pour la phase Diag.

Elles ont été complétées en phase APS par une visite supplémentaire le 22/05/25.

Une visite était prévue courant Aout en même temps qu'une entreprise posant un échafaudage pour :

- Visualiser la jonction entre la toiture terrasse et le mur du bâtiment Origine ;
- Voir l'état de la toiture terrasse et la toiture tuile du bâtiment d'origine

L'installation de l'échafaudage a été décalé mais notre besoin d'accès à la toiture reste inchangé.

1.2. Récapitulatif des travaux prévus

Dans le cadre de cette opération, le maître d'ouvrage a principalement identifié les travaux suivants :

Les objectifs de la réhabilitation sont divers en fonction des bâtiments :

- Bâtiment Principal
 - Fermeture de la coursive et du SAS d'entrée pour création de nouveaux locaux
 - Démolition de l'escalier façade Ouest du bâtiment d'origine et reprise de la dalle ;
 - Création d'un EPMR ;
 - Isolation par l'extérieur de la façade Sud non rénové du bâtiment d'origine ;
 - Remplacement des menuiseries en Aluminium existante par des menuiseries Aluminium avec rupteur de pont thermique et un $U_w=1.7 \text{ W/m}^2.K$;
 - Modification de l'installation de chauffage avec mise en place d'une pompe à chaleur géothermique avec thermoplongeurs en relève, et secours partiel, installation de chauffage neuve, équilibrage des réseaux et pose de radiateurs basses températures avec robinet thermostatique ;
 - Climatisation d'un local informatique ;
 - Mise en place d'une CTA Double Flux avec récupération d'énergie ;
 - Mise en place de 66 m² de panneaux photovoltaïques ;
 - Reprise de l'étanchéité de la toiture terrasse de l'aile Extension ;
 - Démolition intérieure pour mise à nu des locaux ;
 - Travaux de réhabilitation électrique courant fort/courant faible/SSI/GTB/Contrôle d'accès
 - Mise en place d'un éclairage LED ;
 - Réhabilitation second œuvre avec cloisonnement, peinture, revêtement de sol, faux-plafond et menuiseries intérieures ;
 - Aménagements sanitaires ;
- Bâtiment Archives
 - Désamiantage Toiture amianté des locaux Nord ;
 - Démolition des locaux « Gymnase » ;
 - Reprise des façades et des menuiseries extérieures des locaux Nord ;
 - Travaux de réhabilitation électrique et d'éclairage ;
 - Travaux de réhabilitation intérieurs ;
- Aménagements extérieurs
 - Mise en place de bornes pour véhicules électrique ;
 - Travaux d'aménagement du parking
 - Mise en place d'un local vélo

Les travaux seront réalisés en milieu inoccupé.

Comme prévu au CCTP n°0 – Prescriptions générales

*Les installations de chantier générales sont à la charge du lot **Démolition – Gros œuvre***

*Les installations en Electricité de chantier sont à la charge du lot **Electricité - GTC**.*

*Les installations en Eau de chantier sont à la charge du lot **CVC - Plomberie**.*

*Les cylindres de chantier sont à la charge du lot **Menuiseries Extérieures***

*Le compte prorata sera géré par le lot **Démolition – Gros œuvre***

1.3. Allotissement

Au vu des travaux envisagés il a été choisi de décomposer le marché de la manière suivante :

- **Lot N°1** : Désamiantage - Déplombage
- **Lot N°2** : Gros œuvre - Démolition
- **Lot N°3** : Curage
- **Lot N°4** : Etanchéité
- **Lot N°5** : Couverture et charpente
- **Lot N°6** : Façades
- **Lot N°7** : Menuiseries extérieures
- **Lot N°8** : Serrurerie - Métallerie
- **Lot N°9** : Plâtrerie – Peinture – Faux-Plafonds
- **Lot N°10** : Revêtement de sol
- **Lot N°11** : Menuiseries intérieures
- **Lot N°12** : Elévateur PMR
- **Lot N°13** : Electricité - GTC
- **Lot N°14** : Solaire photovoltaïque
- **Lot N°15** : CVC-Plomberie
- **Lot N°16** : Forages - Sondes géothermiques
- **Lot N°17** : Terrassement - VRD - Aménagements extérieurs

2. Consistance des travaux

Le présent Cahier des Clauses Techniques Particulières (CCTP) a pour but de faire connaître le programme des travaux et le mode d'exécution. Il n'est pas limitatif. En conséquence, l'Entreprise doit prévoir dans son offre tous les travaux indispensables permettant d'assurer le parfait et complet achèvement des ouvrages qui concernent son lot.

Les principaux travaux du présent lot sont :

- Dépose et démolition intérieure.

Les prestations incluent notamment :

- Les moyens de levage et d'accès nécessaires à la bonne réalisation des travaux du présent lot : nacelle articulée élévatrice, grue mobile, échafaudages...
- La sécurisation provisoire des zones de travail,
- Toutes les dispositions d'interdiction d'accès, de délimitation de zones d'intervention et toutes les autorisations nécessaires,
- Les nettoyages en cours et fin de chantier ainsi que l'enlèvement de tous résidus résultant des travaux et leur transport en décharge.
- Le nettoyage pour remise en parfait état des ouvrages à la fin du chantier.

3. Interactions avec les autres lots

En complément du « CCTP0 : Prescriptions communes à tous les corps d'état », l'Entreprise du présent lot devra se coordonner avec l'ensemble des Entreprises des autres corps d'état. Ci-dessous sont listées de manière non exhaustive les interactions à prévoir pour ce lot. Toute prestation non décrite ci-dessous est de fait à la charge du présent lot.

3.1.1. Avec le lot 01 : Désamiantage Déplombage

Sans objet.

3.1.2. Avec le lot 02 : Démolition – Gros Œuvre

Le lot **Curage** a la charge de la dépose de l'ensemble des éléments non maçonnés. Le lot **Démolition Gros-Œuvre** à la charge de démolition d'éléments maçonnés (murs, façades dalles...) notamment pour le local gymnase du bâtiment Archives.

3.1.3. Avec le lot 03 : Curage

Sans objet.

3.1.4. Avec le lot 04 : Etanchéité

A la dépose des gaines de ventilation existante en toiture terrasse, le lot **Curage** devra la protection provisoire du percement existant en attente de la reprise complète de l'étanchéité par le lot **Etanchéité**.

3.1.5. Avec le lot 05 : Couverture

A la dépose des sorties de toiture de la ventilation existante sur la toiture du bâtiment Origine, le lot **Curage** devra la protection provisoire de l'ouverture existante en attente de la reprise de la toiture par le lot **Couverture**.

Le lot **Couverture** devra la mise en œuvre d'un platelage bois dans les combles du bâtiment Origine avant intervention du lot **Curage** qui l'utilisera pour la dépose des équipements de ventilation.

3.1.6. Avec le lot 06 : Façades

Sans objet.

3.1.7. Avec le lot 07 : Menuiseries extérieures

Sans objet.

3.1.8. Avec le lot 08 : Métallerie - Serrurerie

Sans objet.

3.1.9. Avec le lot 09 : Plâtrerie – Peinture – Faux-Plafond

Le lot **Plâtrerie – Peinture – Faux-Plafond** communiquera ses exigences de qualité de support après démolition. Le lot **Curage** respectera impérativement les exigences transmises. Le lot **Plâtrerie – Peinture – Faux-Plafond** réceptionnera les supports après démolition. Notamment concernant le doublage de la façade Est au RdC et R+1 de l'aile Extension ne sera pas déposé par le lot **Curage**.

3.1.10. Avec le lot 10 : Revêtements de sol

Le lot **Revêtement de sol** communiquera ses exigences de qualité de support après démolition. Le lot **Curage** respectera impérativement les exigences transmises. Le lot **Revêtement de sol** réceptionnera les supports après démolition.

3.1.11. Avec le lot 11 : Menuiseries intérieures

Sans objet.

3.1.12. Avec le lot 12 : EPMR

Sans objet.

3.1.13. Avec le lot 13 : Electricité-GTC

Le lot **Electricité-GTC** assure les consignations électriques de chantier en amont des interventions du lot **Désamiantage** et lot **Curage**. Le lot **Curage** demandera le PV de consignation électrique avant toute intervention.

3.1.14. Avec le lot 14 : Photovoltaïque

Sans objet.

3.1.15. Avec le lot 15 : CVC-Plomberie

Le lot **CVC-Plomberie** assure la consignation en eau et en gaz de chantier en amont des interventions du lot **Désamiantage** et lot **Curage**. Le lot **Curage** demandera le PV de consignation en eau avant toute intervention.

Le Lot **CVC-Plomberie** devra la dépose soignée des unités de climatisation intérieure et extérieure présent dans la salle de réunion du rez-de-chaussée et la toiture terrasse de l'aile extension avant intervention du lot **Curage**.

Le Lot **CVC-Plomberie** devra la dépose soignée des ballons Eau Chaude présent dans les différents sanitaires du bâtiment Origine et de l'aile Extension pour réemploi avant intervention du lot **Curage**.

3.1.16. Avec le lot 16 : Forages – Sondes géothermies

Sans objet.

3.1.17. Avec le lot 17 : Terrassement VRD Espace Verts

Sans objet.

4. Prescriptions particulières

4.1. Réglementations de référence

En complément du « CCTP 0 : Prescriptions communes à tous les lots », l'Entreprise du présent lot devra respecter les normes et documents suivants :

- Les réglementations locales,
- Les réglementations concernant la sécurité sur les chantiers,
- Tous les textes relatifs à la protection de l'environnement, l'hygiène sur les chantiers...,
- Les instructions du client, du CSPS, du maître d'œuvre.

La liste présentée plus haut n'est pas limitative, elle rappelle certains textes auxquelles l'Entreprise saura se référer dans la préparation de son offre et la réalisation des ouvrages demandés.

Dans tous les cas, l'Entreprise devra tenir compte de toutes les normes, DTU, règles, applicables à ce type d'opération. En tout état de cause, les modifications imposées par les organismes de contrôle et de sécurité ne seront pas considérées comme travaux supplémentaires, en cas de non-application des Règlements, des Normes et des règles de l'Art.

4.2. Réseaux

L'entrepreneur prendra contact avec les services concernés ou les entrepreneurs des lots concernés pour les coupures des branchements électriques, eau, téléphone... avant tout démarrage de travaux.

4.3. Déchets

Le chargement et l'évacuation des déchets en décharges publiques sont à la charge de l'entrepreneur. Ils seront évacués au fur et à mesure de la démolition.

Les accès au chantier devront être propres en permanence.

5. Prescriptions techniques particulières

5.1. Echafaudages et moyens de levage

Le prix des échafaudages et des moyens de levage nécessaires à l'exécution des différents ouvrages est implicitement compris dans le prix desdits ouvrages.

5.2. Méthodes de démolition

L'entrepreneur apprécie en fonction des tâches à exécuter et des objectifs souhaités les méthodes de démolition les plus appropriées. Elles devront cependant être soumises à l'accord du Maître d'œuvre, du bureau de contrôle et du CSPS.

5.3. Supports après démolition

Les supports livrés après démolition seront sains et permettront l'exécution des travaux prévus sur les plans de l'état futur dans des conditions normales et conformes aux DTU.

6. Descriptif des travaux : Curage

6.1. Installations de chantier spécifique du présent lot

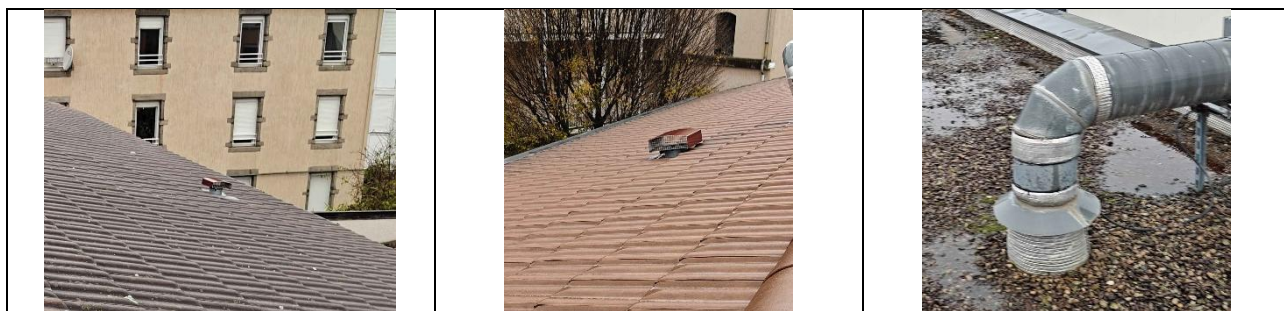
6.1.1. Installation spécifique de chantier

Les installations de chantier spécifiques sont à la charge de chaque entreprise :

- Démarches administratives nécessaires à ses travaux,
- Mise en sécurité de ces zones de travail propres (balisage, stockage de matériel...),
- Approvisionnement et stockage sur site,
- Nettoyage et évacuation quotidien des déchets des zones de travaux,
- Etc...

6.1.2. Protection temporaire après curage des réseaux de ventilation

Suite à la dépose des éléments de ventilation en toiture terrasse et en toiture pente. Le présent lot prendra toutes les dispositions nécessaires afin de mettre hors d'eau ces attentes. Ces dispositions devront être opérationnel jusqu'à la reprise des travaux par les lots **Etanchéité** et **Couverture**.



6.2. Bâtiment Principal

6.2.1. Cloisons, doublages et habillage platres

En comparaison de l'état existant et des plans de l'état futur, démolition de cloisons en placoplâtre existantes compris ossature, accessoires de fixations, isolation et plinthes associés.

L'entreprise procédera à un sciage des cloisons démolis au droit de cloisons ou doublages conservées.

Y compris toutes sujétions et détails de parfait achèvement.

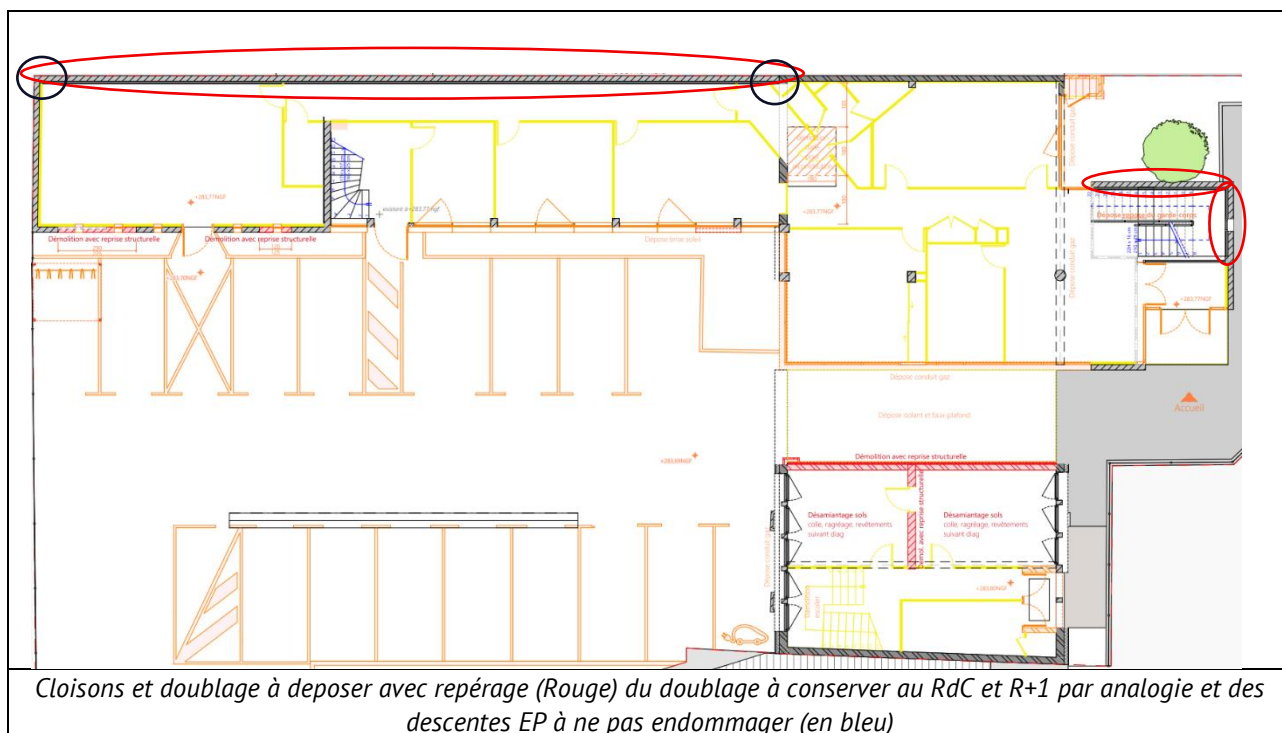
Conservation du doublage de la façade Est au Rdc et R+1 de l'aile Extension.

Conservation du doublage de la façade Est au Rdc et R+1 de l'aile Extension.

Conservation du doublage isolé de la façade Est et Sud de l'aile Extension 2 au niveau de l'escalier

Conservation des descentes d'eaux pluviales présentant en jonction de cloisons ou doublage déposé avec le doublage conservé.

Localisation, selon plans de démolition architecte : Bâtiment Principal : RdC & R+1.



6.2.2. Portes et cadres de portes intérieures

En comparaison de l'état existant et des plans de l'état futur, dépose de vantaux sans réemploi comprenant dégondage, dépose de paumelles ou fiches sur dormants.

Descellement et dépose sans réemploi des huisseries compris chargement et évacuation.

Y compris toutes sujétions et détails de parfait achèvement.

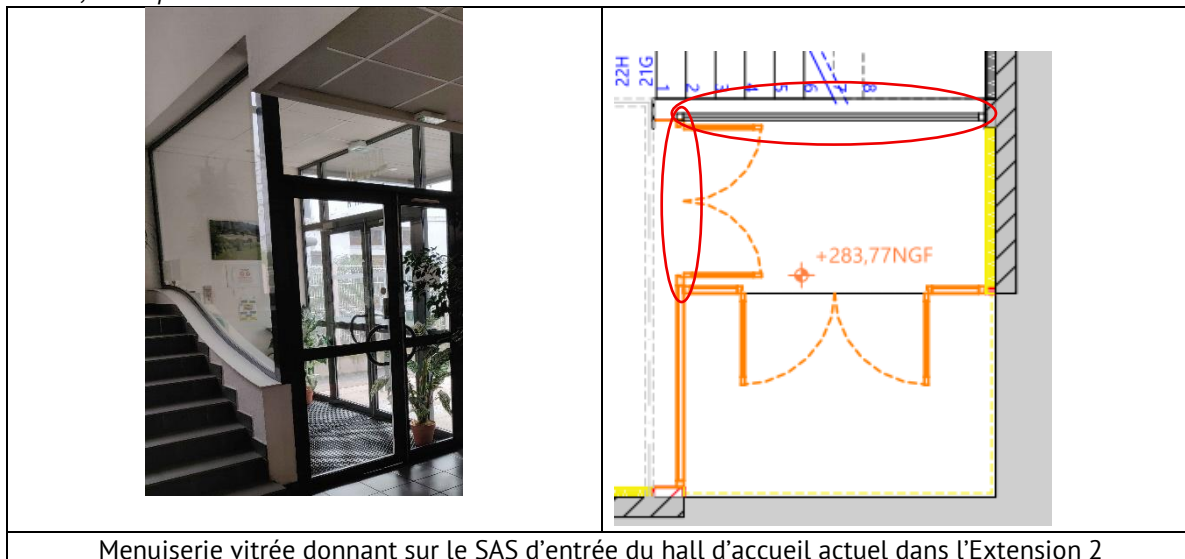
Localisation, selon plans de démolition architecte : Bâtiment Principal

6.2.3. Menuiseries vitrées intérieurs

En comparaison de l'état existant et des plans de l'état futur, dépose de la porte automatique coulissante intérieure compris visseries et accessoires de fixations associés.

Y compris toutes sujétions et détails de parfait achèvement.

Localisation, selon plans de démolition architecte : Aile Extension 2 – SAS d'accueil



6.2.4. Faux plafonds

En comparaison de l'état existant et des plans de l'état futur, démolition de faux plafonds démontables 600 x 600 mm existants compris ossature, accessoires de fixations et isolation associés avec récupération des dalles de faux-plafonds pour réemploi.

Seul les dalles en parfait état lors du démontage seront mises de côté pour réemploi. Elles seront stockées sur site pour réemploi par le lot **Plâtrerie-Peinture-Fx-Plafonds**.

Y compris toutes sujétions et détails de parfait achèvement.

Localisation, selon plans de démolition architecte :

Localisation, selon plans de démolition architecte : Bâtiment Principal

6.2.5. Sols souples collés

En comparaison de l'état existant et des plans de l'état futur, arrachage d'anciens sols collés (moquette, linoléum et PVC) y compris grattage des résidus de colle, démolition du ragréage, enlèvement de seuils métalliques ou bois. Y compris toutes sujétions et détails de parfait achèvement.

Le lot **Revêtement de sol** communiquera ses exigences de qualité de support après démolition. Le lot **Curage** respectera impérativement les exigences transmises. Le lot **Revêtement de sol** réceptionnera les supports après démolition.

Localisation, selon plans de démolition architecte : Bâtiment Principal

6.2.6. Carrelage

En comparaison de l'état existant et des plans de l'état futur, Dépose de carrelage existant compris ponçage, grattage et élimination des plots de colle, démolition du ragréage, enlèvement de seuils métalliques ou bois, pour retrouver un support propre et sain.

Le lot **Revêtement de sol** communiquera ses exigences de qualité de support après démolition. Le lot **Curage** respectera impérativement les exigences transmises. Le lot **Revêtement de sol** réceptionnera les supports après démolition.

Y compris toutes sujétions et détails de parfait achèvement.

Localisation, selon plans de démolition architecte : Bâtiment Principal

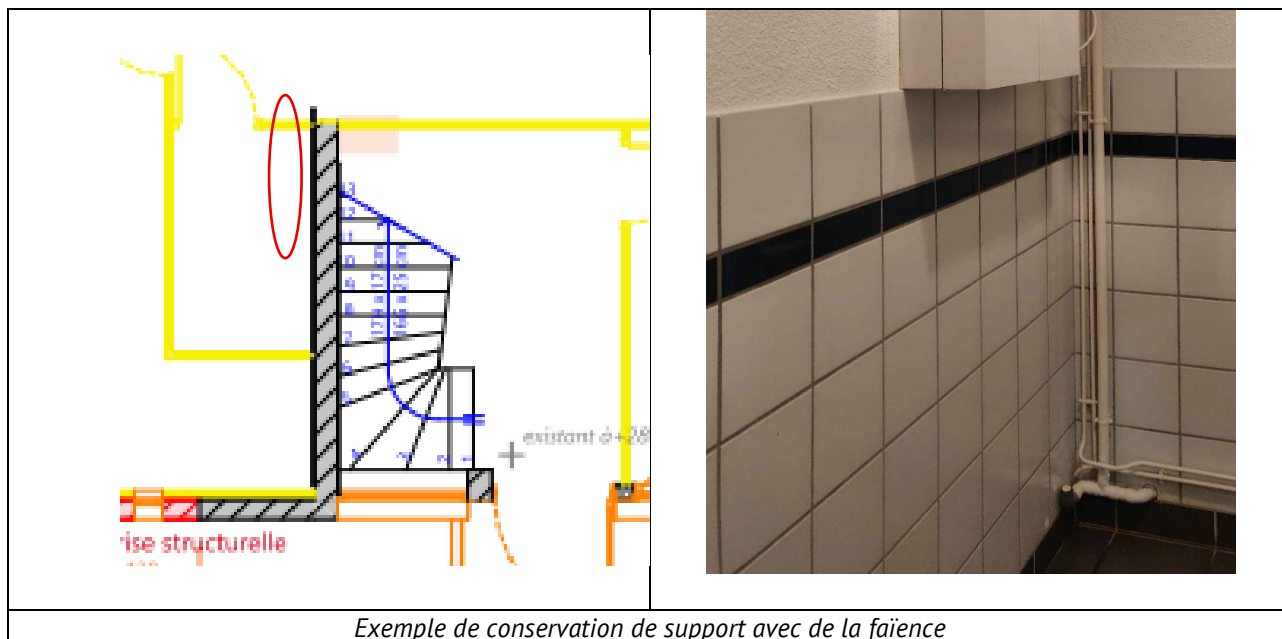
6.2.7. Faïence

En comparaison de l'état existant et des plans de l'état futur, dépose de carrelage sur murs de tout type compris le mortier ou la colle de pose, piochement du support pour mise au nu courant du mur, dépose des baguettes et habillage associés.

Si le support est conservé après démolition (voir plan de démolition Architecte), le support livré sera sain et permettra l'exécution des travaux de Plâtrerie dans des conditions normales encadrant ces travaux (tolérances et nature des supports).

Y compris toutes sujétions et détails de parfait achèvement.

Localisation, selon plans de démolition architecte : Bâtiment Principal



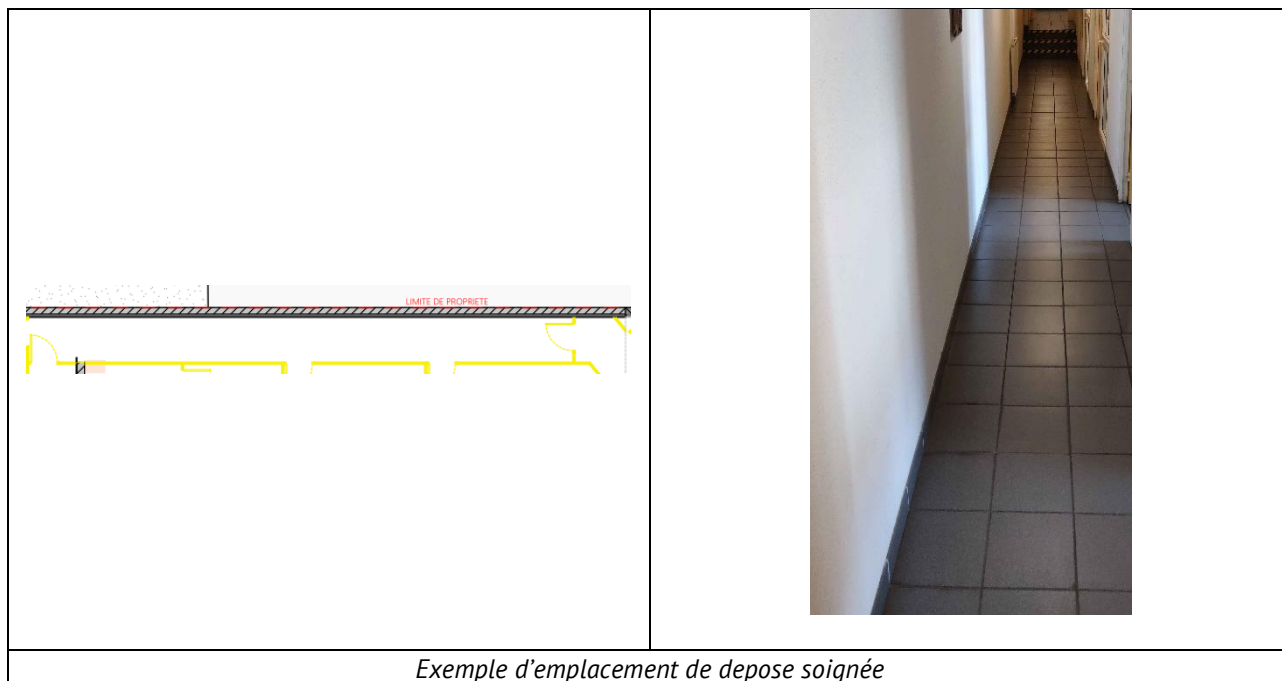
6.2.8. Plinthes

En comparaison de l'état existant et des plans de l'état futur, démolition de plinthes sur cloisons, doublages, murs et poteaux conservés. Y compris grattage des résidus de colle et enlèvement des pointes.

Dépose soignée des plinthes sur doublage conservé dans la circulation au RdC et R+1 de l'aile Extension.

Y compris toutes sujétions et détails de parfait achèvement.

Localisation, selon plans de démolition architecte : Bâtiment Principal

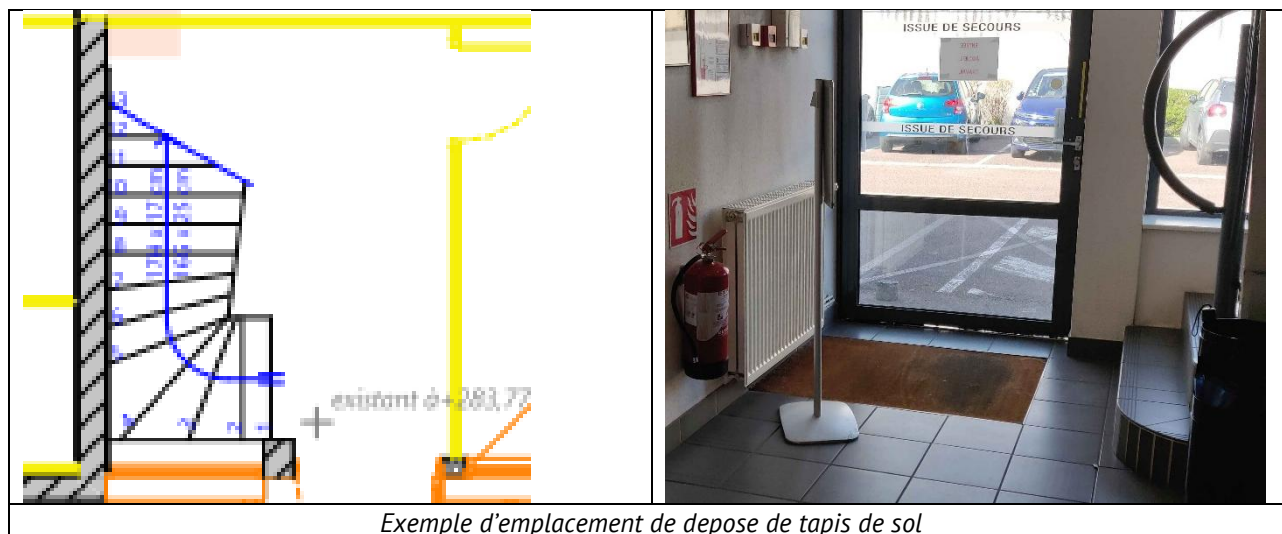


6.2.9. Tapis de sol existant

En comparaison de l'état existant et des plans de l'état futur, dépose des tapis de sol existants compris cadres et éléments associés.

Y compris toutes sujétions et détails de parfait achèvement.

Localisation, selon plans de démolition architecte : Bâtiment Principal



6.2.10. Equipements électrique

Le lot **Electricité – GTB** devra la consignation électrique avant toute intervention du présent lot.

L'entreprise n'interviendra qu'après obtention du PV de consignation de la part du lot **Electricité - GTB**.

Dépose de l'ensemble des armoires électriques et équipements électrique et alimentation électrique à l'intérieur du bâtiment.

Les réseaux électriques passant dans le doublage Est de l'aile Extension seront conservés dans le doublage.

Les équipements électriques fixés sur ce doublage et les supports associés seront soigneusement déposés.

Y compris toutes sujétions et détails de parfait achèvement.

Localisation : Ensemble du bâtiment

6.2.11. Equipement de chauffage

Le lot **CVC-Plomberie** devra la consignation gaz et eau des réseaux CVC avant toute intervention du présent lot.

Les réseaux de radiateurs passant dans le doublage Est de l'aile Extension seront conservés dans le doublage.

Les radiateurs fixés sur ce doublage et les supports associés seront soigneusement déposés.

Y compris toutes sujétions et détails de parfait achèvement.

Localisation : Ensemble du bâtiment

Dépose de l'ensemble des équipements de chauffage, la production, la distribution hydraulique et l'émission de chauffage :

- Chaudière et tout équipements présents dans le local chaufferie à l'extérieur du bâtiment ;
- Réseau de chauffage
- Radiateurs
- Réseau gaz jusqu'au compteur concessionnaire

6.2.11.1. Dépose de la chaufferie existante

6.2.11.1.1. Dépose de la chaudière existante

Dépose de la chaudière existante et des équipements associés y compris ensemble de la fumisterie.

Démontage à l'intérieur de la chaufferie si nécessaire pour passage des déchets dans la porte d'accès existante.

Manutention des déchets, chargement et évacuation en décharge appropriée.

Y compris toutes sujétions et détails de parfait achèvement.

Localisation : Chaufferie gaz existante.

6.2.11.1.2. Dépose de la panoplie hydraulique

Dépose de la panoplie hydraulique de la chaufferie comprenant notamment :

- Réseaux et calorifuges.
- Circulateurs.
- Vanne 3 voies.
- Jeu de vannes.
- Sondes.
- Pot à boue.
- Vase d'expansion.
- Réseau d'arrivée gaz, vanne de coupure extérieure et éléments associés.
- Réseau d'arrivée d'eau froide en chaufferie et équipements associés.
- Tous les équipements associés.

Manutention des déchets, chargement et évacuation en décharge appropriée.

Y compris toutes sujétions et détails de parfait achèvement.

Localisation : Chaufferie gaz existante.

6.2.11.1.3. Dépose de la panoplie électrique

Dépose de la panoplie électrique de la chaufferie comprenant notamment :

- Armoire de commande et de régulation.
- Eclairage.
- Liaison équipotentielle.
- Coffret de coupure extérieure.
- Sonde de température extérieure.
- Ensemble du câblage électrique associé à des éléments déposés.

Manutention des déchets, chargement et évacuation en décharge appropriée.

Y compris toutes sujétions et détails de parfait achèvement.

Localisation : Chaufferie gaz existante.

6.2.11.1.4. Dépose des éléments divers

Dépose de tous les autres éléments de la chaufferie non prévu à l'état projeté.

Tous les équipements dont l'utilité devient nulle après rénovation de chaufferie.

Manutention des déchets, chargement et évacuation en décharge appropriée.

Y compris toutes sujétions et détails de parfait achèvement.

Localisation : Chaufferie gaz existante.

6.2.11.2. Dépose du réseau gaz

Le lot curage devra la dépose du tuyau d'alimentation gaz entre la chaufferie actuel et le compteur en limite de propriété.

6.2.11.3. Dépose du réseau de distribution et ensemble des émetteurs

Le lot curage devra la dépose du réseau de distribution de chauffage compris les radiateurs :

- Réseaux

- Jeu de vanne ;
- L'ensemble des radiateurs ;
- Vannes

Les réseaux présents dans les doublages non déposés seront laissés dans les doublages actuels. La dépose de tout éléments se reposant dans ces doublages sera soignées afin de ne pas dégrader le doublage actuel.

6.2.12. Equipement de ventilation

Dépose de l'ensemble des équipements de ventilation :

- Extracteurs,
- Gaines de ventilation
- Supports de fixation
- Bouche d'extraction

L'équipement en toiture terrasse réalise l'extraction de l'ensemble des bureaux de l'aile Extension.

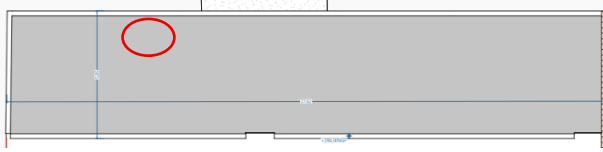

Les équipements en combles réalisent l'extraction des sanitaires et salle de pause du R+ du bâtiment Origine.

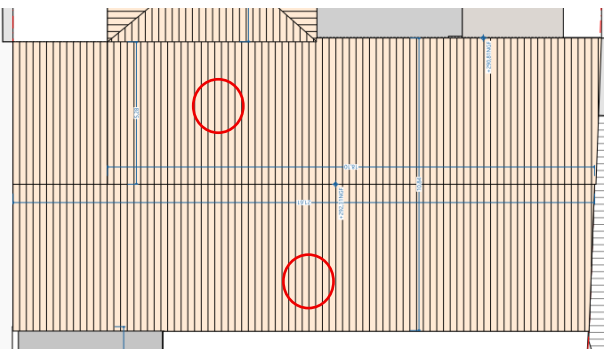
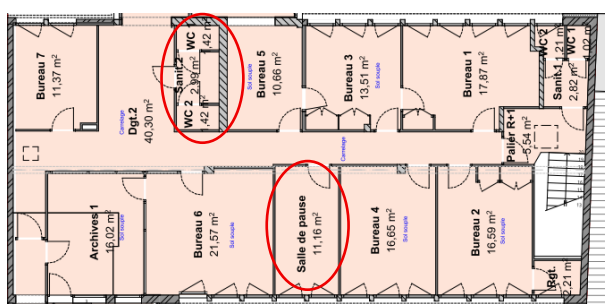


A la dépose des gaines de ventilation existante en toiture terrasse de l'aile Extension, le lot **Curage** devra la protection provisoire du percement existant en attente de la reprise complète de l'étanchéité par le lot **Etanchéité**.

A la dépose des sorties de toiture de la ventilation existante sur la toiture du bâtiment Origine, le lot **Curage** devra la protection provisoire de l'ouverture existante en attente de la reprise de la toiture par le lot **Couverture**.

Y compris toutes sujétions et détails de parfait achèvement.

Localisation : Ensemble du bâtiment

	
Toiture terrasse de l'aile Extension – Emplacement Extracteur et gaines	Photo de l'extracteur et gaine sur toiture de l'aile Extension

	
<p>Toiture tuiles avec emplacement en comble des extracteurs</p>	<p>Les extracteurs sanitaires sont dans les combles à l'aplomb des sanitaires et de la salle de pause du R+1 du bâtiment Origine</p>
	
<p>Photo sortie de toit salle de pause du R+1 du bâtiment Origine sur le pan Nord de la toiture</p>	<p>Photo sortie de toit sanitaire du R+1 du bâtiment Origine sur le pan Sud de la toiture</p>

6.2.13. Equipements sanitaires

Dépose de l'ensemble des équipements sanitaires la distribution hydraulique jusqu'au collecteur général :

- Equipements sanitaires
- Alimentation EF ;
- Evacuation EU ;
- Réseau de chauffage
- Radiateurs

Le lot **CVC-Plomberie** devra la consignation gaz et eau des réseaux CVC avant toute intervention du présent lot.

Y compris toutes sujétions et détails de parfait achèvement.

Localisation : Ensemble du bâtiment

6.2.14. Dépose de matériel divers

Dépose, manutention, chargement et évacuation de petit matériel divers :

- Panneaux d'affichage existants.
- Poubelles murales existantes.
- Equipements laissés sur place

Y compris toutes sujétions et détails de parfait achèvement.

Localisation, selon plans de démolition architecte : Bâtiment Principal

6.2.15. Dépose de faux-plafonds extérieurs

Dépose, manutention, chargement et évacuation du faux-plafond plâtre sous coursive :

- Plaque de plâtres extérieure
- Isolant dans faux-plafonds

Y compris toutes sujétions et détails de parfait achèvement.

Localisation :

- *Sous coursive existante du bâtiment Origine ;*
- *Sous auvent d'entrée actuel du bâtiment Origine ;*



6.2.16. Manutention/Enlèvement des gravois

Manutention et enlèvement des gravois de dépose/démolition compris chargement dans véhicule d'enlèvement et évacuation.

Y compris toutes sujétions et détails de parfait achèvement.

Localisation : Ensemble des gravois du site.

6.3. Bâtiment Archives

6.3.1. Cloisons

En comparaison de l'état existant et des plans de l'état futur, démolition de cloisons en placoplâtre existantes compris ossature, accessoires de fixations, isolation et plinthes associés.

L'entreprise procèdera à un sciage des cloisons démolis au droit de cloisons conservées.

Y compris toutes sujétions et détails de parfait achèvement.

Localisation, selon plans de démolition architecte : Bâtiment Archives

6.3.2. Portes et cadre de porte intérieurs

En comparaison de l'état existant et des plans de l'état futur, dépose de vantaux sans réemploi comprenant dégondage, dépose de paumelles ou fiches sur dormants ainsi que la dépose des huisseries de cadres de portes intérieures compris chargement et évacuation.

Descellement et dépose sans réemploi des huisseries compris chargement et évacuation.

Y compris toutes sujétions et détails de parfait achèvement.

Localisation, selon plans de démolition architecte : Bâtiment Archives

6.3.3. Faux plafonds

En comparaison de l'état existant et des plans de l'état futur, démolition de faux plafonds démontables 600 x 600 mm existants compris ossature, accessoires de fixations et isolation associés.

Y compris toutes sujétions et détails de parfait achèvement.

Localisation, selon plans de démolition architecte : Bâtiment Archives

6.3.4. Sols collés

En comparaison de l'état existant et des plans de l'état futur, arrachage d'anciens sols collés (moquette, linoléum et PVC) y compris grattage des résidus de colle, démolition du ragréage, enlèvement de seuils métalliques ou bois.

Y compris toutes sujétions et détails de parfait achèvement.

Localisation, selon plans de démolition architecte : Bâtiment Archives

6.3.5. Faïence

En comparaison de l'état existant et des plans de l'état futur, dépose de carrelage sur murs de tout type compris le mortier ou la colle de pose, piochement du support pour mise au nu courant du mur, dépose des baguettes et habillage associés.

Le support livré après démolition sera sain et permettra l'exécution des travaux de Plâtrerie ou de faïence dans des conditions normales encadrant ces travaux (tolérances et nature des supports).

Y compris toutes sujétions et détails de parfait achèvement.

Localisation, selon plans de démolition architecte : Bâtiment Archives

6.3.6. Equipements électrique

Dépose de l'ensemble des armoires électriques et équipements électrique et alimentation électrique à l'intérieur du bâtiment.

Y compris toutes sujétions et détails de parfait achèvement.

Localisation, selon plans de démolition architecte : Bâtiment Archives

6.3.7. Equipements de chauffage

Le lot curage devra la dépose du réseau de distribution de chauffage compris les radiateurs :

- Réseaux
- Jeu de vanne ;
- L'ensemble des radiateurs ;
- Vannes

Localisation, selon plans de démolition architecte : Bâtiment Archives

6.3.8. Equipements sanitaires

Dépose de l'ensemble des équipements sanitaires la distribution hydraulique jusqu'au collecteur général :

- Equipements sanitaires
- Alimentation EF ;
- Evacuation EU ;
- Réseau de chauffage
- Radiateurs

Le lot **CVC-Plomberie** devra la consignation gaz et eau des réseaux CVC avant toute intervention du présent lot.

Y compris toutes sujétions et détails de parfait achèvement.

Localisation, selon plans de démolition architecte : Bâtiment Archives

6.3.9. Dépose de matériel divers

Dépose, manutention, chargement et évacuation de petit matériel divers :

- Panneaux d'affichage existants.
- Poubelles murales existantes.

Y compris toutes sujétions et détails de parfait achèvement.

Localisation, selon plans de démolition architecte : Bâtiment Archives

6.3.10. Manutention/Enlèvement des gravois

Manutention et enlèvement des gravois de dépose/démolition compris chargement dans véhicule d'enlèvement et évacuation.

Y compris toutes sujétions et détails de parfait achèvement.

Localisation : Ensemble des gravois du site.